**Załącznik nr 1 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu **..................... r.** w Mszanie, pomiędzy

**Gminnym Ośrodkiem Kultury i Rekreacji w Mszanie**

**z siedzibą w 44-325 Mszana ul. Mickiewicza 92, NIP: 647-25-65-994, REGON: 243019563**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..............................................

a ...............................................................................................................................................

z siedzibą ................................... NIP ............... Regon ................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ..........................................................................................................................

2. ..........................................................................................................................

Na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy   
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r poz. 1320 ze zm.), została zawarta niniejsza umowa.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w przedmiocie:

**„Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z przebudową kotłowni w budynku ośrodka kultury, na parceli nr 2000/304 ( obecnie nr 2720) zlokalizowanej w Mszanie przy ul. Mickiewicza 92”**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisami w dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, STWiORB, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy,   
   w celu należytej realizacji zamówienia.

### Termin realizacji

#### § 2

* + - * 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **45** dni od dnia zawarcia umowy.
        2. Poprzez termin (dzień) wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

### Obowiązki Stron

#### § 3

1. Obowiązki Zamawiającego:
2. zobowiązuje się protokolarnie przekazać kompletną dokumentację projektową i dane, związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
3. na pisemną prośbę zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
4. w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy,
5. zapewni nadzór inwestorski i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia jego powołania,
6. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
7. dokona odbioru robót częściowych i zanikowych najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia),
8. dokona odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy po należytym jego wykonaniu przez Wykonawcę,
9. weryfikowanie i akceptowanie umów o podwykonawstwo,
10. dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności określonych w 6 i 7 niniejszej umowy,
11. nie będzie ponosić odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w czasie od protokolarnego przejęcia terenu, na którym mają być prowadzone roboty, do chwili ich ostatecznego odbioru,
12. uprawniony jest do przeprowadzania kontroli w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę oraz w oparciu o art. 95 ustawy Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4.
13. Obowiązki Wykonawcy:
14. przedłożenie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy:
15. kopii uprawnień budowlanych Kierownika Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych   
    i kanalizacyjnych wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
16. kopii uprawnień budowlanych kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane   
    w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
    i elektroenergetycznychwraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierownika robót,
17. kopii uprawnień budowlanych kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wraz z kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierownika robót,
18. uproszczony kosztorys ofertowy z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia   
    z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (stawka r-g w zł, Kp, Kz, Z). Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności   
    w przypadku:

* odstąpienia od umowy,
* rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
* zlecenia robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej,
* robót zamiennych.

1. oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem spójności   
   i kompletności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe,
2. oświadcza, że w stosunku do niego nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, ani nie jest postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania likwidacyjnego, naprawczego, rozwiązania itp.,
3. oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia   
   i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
4. oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby …..................., na zasoby którego, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego   
   w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie …................................W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez ten podmiot w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem posiadającym zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zobowiąże się do osobistego wykonania powyższego zakresu robót. Ponadto nowy podmiot nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki, które zostały przewidziane w swz względem Wykonawcy. Jeżeli wobec tego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot pod rygorem niedopuszczenia tego podmiotu do realizacji zakresu robót,
5. oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy,
6. zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, z materiałów własnych nieużywanych,
7. ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy,
8. ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
9. oświadcza, że:
   1. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO i zobowiązuje się do ich przestrzegania,
   2. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
   3. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
10. Obowiązki Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
11. przedstawić w terminie 7 dni od zawarcia umowy Plan BIOZ robót budowlanych,
12. przedłożyć oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, oraz kierowników robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami,
13. protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 1.3 umowy.
14. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prowadzonych robót budowlanych:
15. prowadzenie Dziennika Budowy,
16. od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami,
17. po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
18. zabezpieczyć i oznakować teren budowy, w widocznym miejscu umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze,
19. zorganizować i ponosić koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy,
20. utrzymać na bieżąco porządek w miejscu wykonywanych prac,
21. zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
22. dbać o bieżące utrzymanie w czystości dróg wewnętrznych i gminnych które uległy zabrudzeniu w wyniku prowadzenia transportu związanego z realizacją zadania,
23. utrzymywać czystość i porządek oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519), każdy odpad (w tym z rozbiórki) musi być zagospodarowany/zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów,
24. zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym orazwinny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowejorazSTWiORB,
25. zabezpieczyć i pokryć koszty sprzątania, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem placu budowy. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie placu budowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
26. prowadzić roboty w taki sposób, by nie zostały naruszone elementy terenu nieobjęte umową, w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,
27. ponosić wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych, także tych, które zostały ujęte w ewidencji sieci uzbrojenia, ale ich przebieg został naniesiony w dokumentacji sporządzonej przez gestorów mediów (warunki techniczne etc.),
28. ponosić odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
29. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
30. zapewnić stałe kierowanie budową oraz kierowanie robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
31. obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim i autorskim, w tym czynny udział w naradach lub spotkaniach dotyczących realizacji robót,
32. koordynowanie prac podwykonawców,
33. przystąpi do realizacji robót nie wcześniej niż po przekazaniu placu budowy,
34. jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
35. niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia robót,
36. przestrzegać przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
37. prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
38. powiadomi Zamawiającego o planowanym odbiorze robót zanikowych. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru tych robót w ciągu dwóch dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, Wykonawca uprawniony będzie do traktowania tych robót jako odebranych,
39. przekaże Zamawiającemu przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumenty te będą wystawione w języku polskim,
40. materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 poz 2351) ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom STWiORB i SWZ,
41. okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami,   
    o czym mowa w art. 101 ustawy Pzp, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy,
42. w przypadku, gdy Wykonawca zamierza zastosować materiały równoważne, Wykonawca powinien przed dokonaniem zmiany wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zgodę na zabudowanie materiału lub urządzenia równoważnego oraz udokumentować ich równoważność.
43. usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, a także w ramach rękojmi i gwarancji jakości,
44. zobowiązany jest do zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych   
    w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
45. zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
46. zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie   
    z podwykonawcą,
47. zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
48. wykonanie dokumentacji powykonawczej - dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii   
    z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych   
    i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022, poz. 1670),
49. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu.
50. W związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres   
    e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się   
    w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacja umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

### Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę

### osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał   
   w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[2]](#footnote-2)
2. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót w ramach realizacji przedmiotu umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeksu Pracy, tj. pracownicy fizyczni – wykonujący roboty, niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj zawartej umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia przez Wykonawcę we wskazanym terminie niżej wymienionych dokumentów:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, jednocześnie gwarantując przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019, poz 1781 ze zmianami).

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### Podwykonawstwo

#### § 5

* 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi  stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom:

.................................………….................................................................................................

* 1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy).
  2. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do umowy.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawstwa dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
     o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w swz względem Wykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający, żąda aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
  4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy   
     z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany,   
     w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
     w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  7. Zamawiający w terminie 14 dni, od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
3. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
   1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
      w terminie 14 dni, od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian, w przypadkach o których mowa w ust. 9.
   3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
      w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
      o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
   5. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
      w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Przepisy ust. 6 – 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
   8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
   9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy   
       o podwykonawstwo.
   12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
   17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
   18. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczenie kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność.
   19. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
   20. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
   21. zasady odbioru wykonanych prac,
   22. wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres prac w umowie,
   23. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany   
       w umowie o podwykonawstwo określony zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu,
   24. termin wykonania robót objętych umową musi  być zgodny z terminem wykonania robót określonym dla Wykonawcy,
   25. wykonanie przedmiotu umowy musi odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
   26. tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, w tym obowiązku przedkładania zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
   27. uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   28. zapisy gwarantujące, że okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego,
   29. odpowiednie postanowienia dotyczące zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których w § 4 niniejszej umowy   
       i umożliwiające Zamawiającemu kontrolę realizacji tego obowiązku przez Podwykonawcę.
   30. bezpieczeństwa i higieny pracy.
   31. Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
   32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
   33. Wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
   34. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres/cześć nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
   35. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
   36. Wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, powinien każdorazowo potwierdzić kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 6

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ……………… zł netto + podatek VAT …………… zł = razem **……………..zł brutto** [słownie: ……………………….................................................…].
2. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie miał zastosowania przy płatnościach pozostających poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
3. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SWZ oraz opis przedmiotu zamówienia. Załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie. W razie niezgodności przedmiaru robót z dokumentacją projektową, rozstrzygające znaczenie ma dokumentacja projektowa.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie   
   z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji placu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych, tablicy informacyjnej) oraz koszty badań oraz sprawdzeń niezbędnych do otrzymania pozytywnych opinii i decyzji. Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
5. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie inwestycji, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad.
8. Wraz z fakturą końcową Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia dokumentów określonych   
   w ust. 9 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.
9. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu kopii faktury wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu stwierdzającego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Termin zapłaty Wykonawcy należności wynikającej z przedkładanych faktur wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zapłata dofinansowania nastąpi pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego wypłaty środków
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę końcową do 5 dni od daty odbioru końcowego robót.
13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
14. Faktura/rachunek powinna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie 44-325 Mszana ul. Mickiewicza 92, NIP: 647-25-65-994, REGON: 243019563

Odbiorca: Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Mszanie 44-325 Mszana ul. Mickiewicza 92, NIP: 647-25-65-994, REGON: 243019563

1. Wykonawca ma prawo złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną oraz ustrukturyzowane faktury korygujące za pośrednictwem Platformy Elektronicznego fakturowania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do zamawiającego za pośrednictwem platformy strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacja zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r. (Dz. U z 2019r, poz. 856) w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,

### Odbiory

#### § 7

1. Strony ustalają następujące odbiory – częściowe odbiory robót oraz odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót   
   z dokumentacją projektową, stwiorb, umową i zasadami wiedzy technicznej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty częściowo wykonane, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających ocenić zakres rzeczowy i jakościowy odbieranych robót.
3. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą następowały na podstawie wpisu do dziennika budowy poprzedzonym zgłoszeniem w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
4. Podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający dokona komisyjnie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektora nadzoru, oraz kierownika budowy i kierowników robót,
6. Załącznikiem do odbioru końcowego jest kompletna inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza sporządzona w 2 egz. oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe lub potwierdzenie złożenia do weryfikacji inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim,
7. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma,   
   o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu) rozpocznie czynności odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane Prawem budowlanym dokumenty w zakresie objętym umową, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami oraz potwierdzeniem zlecenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej potwierdzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Nie przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 4 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby   
   i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia   
    i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
12. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1. w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
    2. jeżeli wady nie dają się usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
       z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
    3. jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie   
       z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt   
       i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

### Roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe

#### § 8

1. W przypadku konieczności realizacji robót:
2. zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności, wykonanie robót zamiennych może nastąpić jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie tych robót. Roboty zamienne zostaną rozliczone kosztorysem różnicowym opracowanym w oparciu o ceny   
   z kosztorysu ofertowego, a w przypadku gdy nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będą średnie stawki cenotwórcze określone   
   w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego, z zastrzeżeniem, iż cena robót zamiennych nie może zwiększyć kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną:
3. gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, tj zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,
4. w sytuacji opisanej w § 9 ust. 2.1 pkt. 4) oraz pkt. 5) niniejszej umowy
5. gdy będzie to rozwiązanie równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje umowa.
6. dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym (dokumentacją projektową), bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową lub uproszczoną (sporządzonego na podstawie danych do kosztorysowania, jak w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz cen   
   z kosztorysu ofertowego, a w przypadku gdy nie wystąpi cena za rozliczany element rodzaju robót, to podstawą jej ustalenia będą średnie stawki cenotwórczych określonych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla danego kwartału dla woj. śląskiego). Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ustawy Pzp po odbiorze końcowym inwestycji. Wykonawca ma również obowiązek zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania dodatkowych robót objętych zamówieniem podstawowym, tj. umową podstawową; zastrzega się, iż z tytułu robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym (dokumentacją projektową) Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany szczegółowo opisać konieczne do wykonania roboty dodatkowe lub zamienne, wykazać fakt ich konieczności ze względu na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, wskazać ich wartości oraz wpływ tych robót na końcowy termin wykonania przedmiotu umowy, chyba, że stwierdzenie do wykonania powyższych robót nastąpi w trakcie przeprowadzanych przez Zamawiającego kontroli budowy, z których zostaną sporządzone protokoły lub notatki służbowe.
8. Fakt konieczności przeprowadzenia powyższych robót musi być potwierdzony przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz po zawarciu stosownej zmiany umowy. Bez uprzedniej zgody mogą być wykonane tylko roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. W przypadku zaniechania lub niewykonania części umowy objętego dokumentacją projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio pomniejszone o wartość robót niewykonanych.

### Zmiana umowy

#### § 9

1. Zmiany do umowy możliwe są jedynie w trybie art. 455 ustawy Pzp.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy na podstawie w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
3. Zmiana w zakresie przedmiotu umowy:
4. wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych, które mają na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z braku możliwości dalszej realizacji zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
5. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na błędy mające wpływ na należyte wykonanie umowy,
6. dokonanie zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
7. zmiany technologii wykonania robót i zastosowania materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji projektowej, w przypadku niedostępności odpowiednich surowców, materiałów albo zaniechania ich produkcji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności spowoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
8. zmiany technologii wykonania robót lub zastosowania materiałów przewidzianych dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego jest możliwe wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które nie obniżą jakości wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji bez obniżenia jakości wykonanych robót lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy bez obniżania jakości wykonanych robót lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu,
9. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, który może nastąpić w przypadku:
10. Wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.1 mających wpływ na termin zakończenia realizacji umowy, termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
11. zaistnienia przyczyn niezależnych od działania stron spowodowana okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można było przewidzieć, uniknąć ani im zapobiec;
12. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn leżących po jego stronie,
13. wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzeniem notatki służbowej,
14. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzeniem notatki służbowej,
15. wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzeniem notatki służbowej,
16. zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, którą to zwłoka powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości odbioru inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzeniem notatki służbowej,
17. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa   
    w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy lub sporządzeniem notatki służbowej. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
18. braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
19. działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej.
    1. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie:
    2. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania robót określonych w § 8, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności tych robót oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
20. Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy lub kierowników robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających, co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania.
21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy lub kierowników robót, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany dokonania zmiany tej osoby w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Nowy kierownik budowy lub kierownik robót musi posiadać kwalifikacje, co najmniej takie, jak podano w swz.
22. Zamawiający dopuszcza zmianę, rezygnację lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nie przewidzianym w ofercie, w tym również podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.   
    W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
    o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Ponadto nowy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki przewidziane w swz względem Wykonawcy. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy nie może stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
23. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w swz oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
24. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
25. Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
26. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
27. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych:
28. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy;
29. zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi   
    w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
30. Zmiana osoby/ób wyznaczonej/ych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika budowy/robót. W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy - wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego.
31. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
32. zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy   
    w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
33. w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
34. we wniosku o zmianę umowy należy opisać zdarzenie lub okoliczności stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
35. wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów (w tym, rozliczenia, kalkulacje, dokumenty, o których mowa w umowie),
36. wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
37. po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
38. jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
39. Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
40. w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotuje stosowny aneks.
41. Wszelkie zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
42. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
43. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach określonych w art. 457 ust. 1 ustawy Pzp.

### Odstąpienie od umowy

#### § 10

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z uwzględnieniem ust 2 – 8 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez zapłaty kar umownych, w szczególności w przypadkach:
3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
5. Zamawiający poweźmie wiadomość o każdorazowym zajęciu komorniczym z wykazanym długiem wykonawcy wobec osoby trzeciej lub powzięciu wiadomości o tym, że Wykonawca posiada dług wobec osób trzecich w wysokości przekraczającej równowartość 5% wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli.
6. Zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, zakończony w terminie określonym   
   w umowie, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
7. przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwające powyżej 14 dni dające podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony   
   w terminie umownym, a przerwa lub zwłoka w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
8. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą.
9. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
10. gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, odmówi usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom – na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
13. wykonawca nie ureguluje wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców,
14. Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o którym mowa w § 10 ust. 2, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
17. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
18. dokonano zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
19. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
20. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczypospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia   
    z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
21. W przypadku, o którym mowa w pkt 5.1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
23. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest obowiązany:
24. wstrzymać dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
25. Sporządzić przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzację wykonanych robót.
26. Przekazać uporządkowany teren budowy.
27. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając   
    o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę, na koszt   
    i niebezpieczeństwo, do dalszej realizacji robót w razie zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
28. W przypadku wszczęcia jednego z postępowań restrukturyzacyjnych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022r, poz. 2309 ze zmianami) wobec Wykonawcy inwestycji (lub jednego z członków konsorcjum będących Wykonawcą) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
    o powyższych okolicznościach.
29. Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia.
30. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych   
    z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.
31. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. ………………zł.w formie ………………………………….
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone   
   o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia   
   i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. ………………….zł.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych terminów przypada później.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesienie zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż   
   w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty   
   z dotychczasowego zabezpieczenia.

### Gwarancja i rękojmia

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **....... miesięcy** począwszy od dnia podpisania przez obie Strony odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
2. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji nie zwalnia go z rękojmi.
3. Wykonawca udziela rękojmi na zasadach określonych przepisami art. 568 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż ulega ona rozszerzeniu poprzez wydłużenie czasu jej trwania do okresu obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady/usterki, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### Kary umowne

#### § 13

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
   2. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
   3. za zwłokę w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie umownym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.1 ustawy Pzp w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony na przekazanie terenu budowy, dokumentów.
   4. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu odbioru robót licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
   5. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek wynikających z protokołu przeglądu gwarancyjnego, lub pisma Zamawiającego wzywającego do usunięciu wad/usterek w wysokości 500 zł, licząc od wskazanego dnia wyznaczonego do usunięcia wad/usterek.
   6. za zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie.
   7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty.
   8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
   9. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
   10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek.
   11. za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, trwające powyżej 7 dni roboczych w wysokości 1.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy   
       w wykonywaniu robót powyżej okresu 7-dniowego,
   12. za brak złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3   
       w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
   13. za brak złożenia w wyznaczonym terminie kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 2.1   
       w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów,
   14. za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu przesłanki do ich naliczenia i ich wysokości w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
   2. w przypadku zwłoki w zapłacie faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do ustawowych odsetek.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

### Odpowiedzialność prawna

#### § 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanych robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich pozostające w związku z realizacją umowy i posiadać powyższe ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z umową.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest także za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które Wykonawca w wykonaniu niniejszej umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.

### Postanowienia końcowe

#### § 15

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
   1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad postanowieniami umownymi pełnić będzie: Marek Małek, tel. 32 4759757, 665513002, e-mail: marek.malek@mszana.ug.gov.pl
   2. Wykonawca ustanawia:
2. Kierownika budowy – branża sanitarna:

imię i nazwisko ………………………………

telefon, e-mail ……………………………….

1. kierownika robót branży elektrycznej:

imię i nazwisko …………………………….

telefon……………………………….

1. kierownika robót branży budowlanej:

imię i nazwisko …………………………….

telefon……………………………….

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych   
   (t.j Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Zał. nr 1a Karta gwarancyjna

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016r, str.1) [↑](#footnote-ref-1)
2. w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. [↑](#footnote-ref-2)